

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <br><b>국토교통부</b><br>Ministry of Land,<br>Infrastructure and Transport | <b>보 도 자 료</b>  |  |  3년의 혁신,<br>30년의 성장 |
|  | <b>배포일시</b>   | <b>2015. 12. 28(월)</b><br><b>총8매(본문 5, 붙임 3)</b>     |  |
| 잘 걱정 맡겨주는<br><b>마이홈</b> 포털<br>www.myhome.go.kr   | <b>행복주택 정책과</b>   | ·과장 백원국, 사무관 김승범·이상욱, 주무관 신동희<br>·044-201-4514, 4515 |  |
| 잘 걱정 맡겨주는<br><b>마이홈</b> 콜센터<br>1600-1004   | <b>행복주택 기획과</b>   | ·과장 이재평, 사무관 장창석, 주무관 이상준·오요셉<br>·044-201-4522, 4524 |  |
| 잘 걱정 맡겨주는<br><b>마이홈</b> 상담센터<br>전국 36개소  | <b>행복주택 개발과</b>   | ·과장 이상주, 사무관 이중기, 주무관 하태아<br>·044-201-4531, 4535     |  |
| <b>보 도 일 시</b>   | 2015년 12월 29일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>* 통신·방송·인터넷은 12. 28(월) 11:00 이후 보도 가능 |  |  |

## 행복주택 올해 목표달성! 내년에 1만호 입주자 모집

— 국민 4명 중 3명은 ‘행복주택 지속공급 해야 한다’ —

- 정부목표(14만호)의 63%인 8만8천호(152곳) 입지확정
    - 6만4천호 사업승인, 2만8천호 착공
    - 12개 시·도에서 내년도 사업으로 2만여호(61곳) 제안
    - 내년 전국 19곳에 1만호 입주자 모집
  - 국민 75%는 행복주택이 계속 공급되어야 한다고 생각
    - 국민인식조사 결과 국민 62%는 입주 또는 권유의향
    - 65%는 행복주택이 젊은층 주거안정에 도움이 된다고 생각
- \* 한국생산성본부에서 전국 성인(만20~65세) 1천4백명 대상으로 조사(12.4~18일)

### 1 전국 152곳에서 8만8천호 입지확정

- 국토교통부(장관:강호인)는 전국 152곳에 행복주택 8만8천호 입지를 확정하여 사업이 진행중이며, 6만4천호는 사업승인하고 2만8천호는 착공하였다고 밝혔다.

\* 행복주택은 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 젊은층을 위한 공공임대주택으로 대중교통이 편리하거나 직주근접이 가능한 곳에 건설되며 주변 시세보다 20 ~ 40% 저렴한 임대료로 최장 10년까지 거주가능

- 8만8천호 부지는 지자체 협의, 민관합동 '입지선정협의회' 등을 거쳐 확정된 곳으로 전국 17개 시·도별 분포현황은 다음과 같다.

< 시도별 분포현황 >

| 시 도 |    | 지구수(곳) | 세대수(호) | 시도  | 지구수(곳) | 세대수(호) |
|-----|----|--------|--------|-----|--------|--------|
| 수도권 | 서울 | 24     | 9,605  | 충 남 | 8      | 6,252  |
|     | 인천 | 8      | 6,124  | 충 북 | 5      | 2,154  |
|     | 경기 | 52     | 35,409 | 경 남 | 10     | 4,766  |
| 부 산 |    | 7      | 4,820  | 경 북 | 2      | 1,197  |
| 대 구 |    | 5      | 3,206  | 전 남 | 2      | 650    |
| 광 주 |    | 8      | 4,067  | 전 북 | 3      | 1,557  |
| 대 전 |    | 9      | 3,332  | 강 원 | 2      | 580    |
| 울 산 |    | 3      | 1,846  | 제 주 | 2      | 326    |
| 세 종 |    | 2      | 1,950  | 합 계 | 152    | 87,841 |

- 이 중에서, 47곳에 1만4천여호는 서울시(15곳, 3.7천호), 부산시(3곳, 3.1천호), 광주시(2곳, 1.2천호), 경기도(4곳, 1.1천호) 등 23개 지자체·지방공사가 직접 사업을 시행하고 있다.

- 또한, '지자체 및 지방공사' 공모 접수결과(12.1~22), '16년도 행복주택사업을 위해 12개 시·도에서 61곳에 2만여호를 제안하였다.

< 시도별 제안현황 >

| 시 도 |    | 지구수(곳) | 세대수(호) | 시도  | 지구수(곳) | 세대수(호) |
|-----|----|--------|--------|-----|--------|--------|
| 수도권 | 서울 | 19     | 9,876  | 경 북 | 1      | 1,000  |
|     | 인천 | 4      | 90     | 전 남 | 2      | 400    |
|     | 경기 | 13     | 3,266  | 전 북 | 2      | 630    |
| 부 산 |    | 5      | 4,422  | 강 원 | 1      | 150    |
| 광 주 |    | 3      | 76     | 제 주 | 9      | 565    |
| 대 전 |    | 1      | 40     | 합 계 | 61     | 20,815 |
| 경 남 |    | 1      | 300    |     |        |        |

- 제안부지는 ▲ 행복주택 취지 부합성, ▲ 사업화 가능성 등에 대한 평가, 지자체 및 사업시행자 협의 등을 거쳐 사업화할 계획이다.

□ 한편, 내년 입주모집물량은 19곳에 1만여호로 대폭 증가된다.

- 서울천왕2, 서울가양, 서울상계, 서울마천3은 에스에치공사(SH)가, 나머지는 한국토지주택공사(LH)가 지자체 협의를 거쳐 아래 일정에 따라 입주자를 모집할 계획이다.

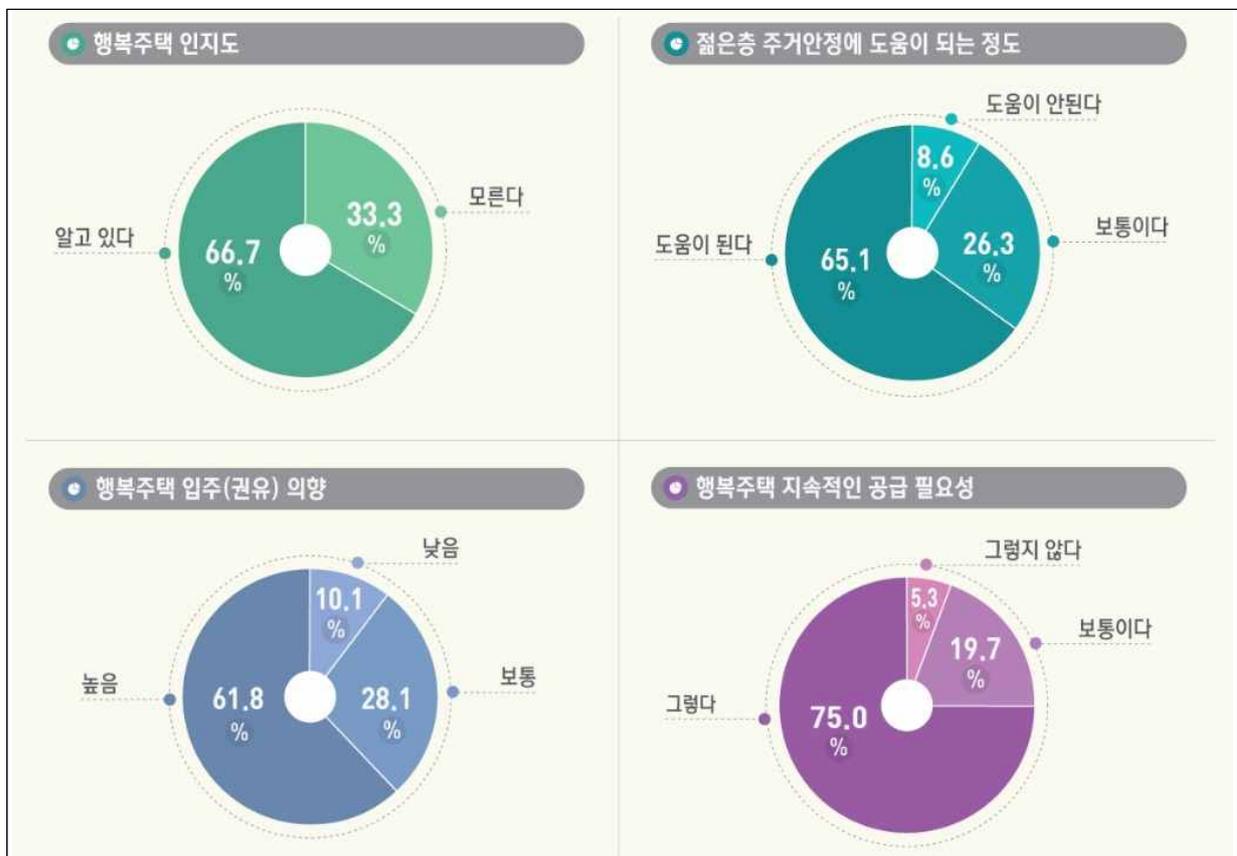
< '16년 입주자 모집일정(안) >

| 일 정      | 모집지구(호)      | 일 정 | 모집지구(호)     |
|----------|--------------|-----|-------------|
| 3월       | 서울천왕2(319)   | 7월  | 파주운정(1,700) |
|          | 화성동탄2(610)   | 8월  | 김해진영(480)   |
|          | 고양삼송(834)    | 9월  | 의정부호원(166)  |
|          | 대구혁신(1,100)  |     | 인천주안역(140)  |
| 4월       | 서울가좌역(362)   | 10월 | 익산인화(612)   |
|          | 충주첨단(296)    |     | 광주호천2(902)  |
|          | 서울가양(30)     | 12월 | 인천서창2(680)  |
| 서울상계(48) | 의정부민락2(812)  |     |             |
| 6월       | 서울마천3(148)   | 계   | 19곳(10,443) |
|          | 대전도안(182)    |     |             |
|          | 대구테크노(1,022) |     |             |
|          |              |     |             |

- 행복주택이 건설되는 시 및 연접 시·군에 소재한 대학 또는 직장에 다니고 소득·자산기준을 충족할 경우 신청가능하며,
  - 구체적인 입주자격은 행복주택 홈페이지 및 블로그의 '입주자격 자가진단'을 통해 쉽게 알아 볼 수 있다.

- 홈페이지 : [www.molit.go.kr/happyhouse](http://www.molit.go.kr/happyhouse)  
 - 블로그 : [blog.naver.com/happyhouse2u](http://blog.naver.com/happyhouse2u)

- 한국생산성본부에서 지난 12.4일부터 18일까지 전국 성인(만20세에서 65세) 1,400명 대상으로 진행한 '행복주택 국민인식조사' 결과는 다음과 같다.
- 국민 66.7%는 행복주택을 알고 있으며, 젊은층 주거안정에 도움이 된다는 비율은 65.1%로 그렇지 않다는 비율(8.6%) 보다 월등이 높았다.
  - 또한, 행복주택 입주(권유) 의향은 61.8%이며, 75%는 행복주택을 지속적으로 공급할 필요가 있다고 보고 있다.



(표본오차 95% 신뢰수준 ±2.6%P)

- 하동수 공공주택건설추진단장은 “행복주택은 정부의 핵심 주거복지 사업으로, 첫입주 경쟁률이 10대 1을 초과할 정도로 인기가 높고 설문조사 결과 대부분의 국민들이 행복주택을 지속적으로 공급해주길 원하고 있는 만큼 정부는 '17년까지 14만호를 차질없이 추진해 나갈 것”이라고 밝혔다.

\* 붙임 1 행복주택 추진현황

붙임 2 행복주택 전국지도

붙임 3 '16년 입주자 모집일정(안) 및 신청가능지역

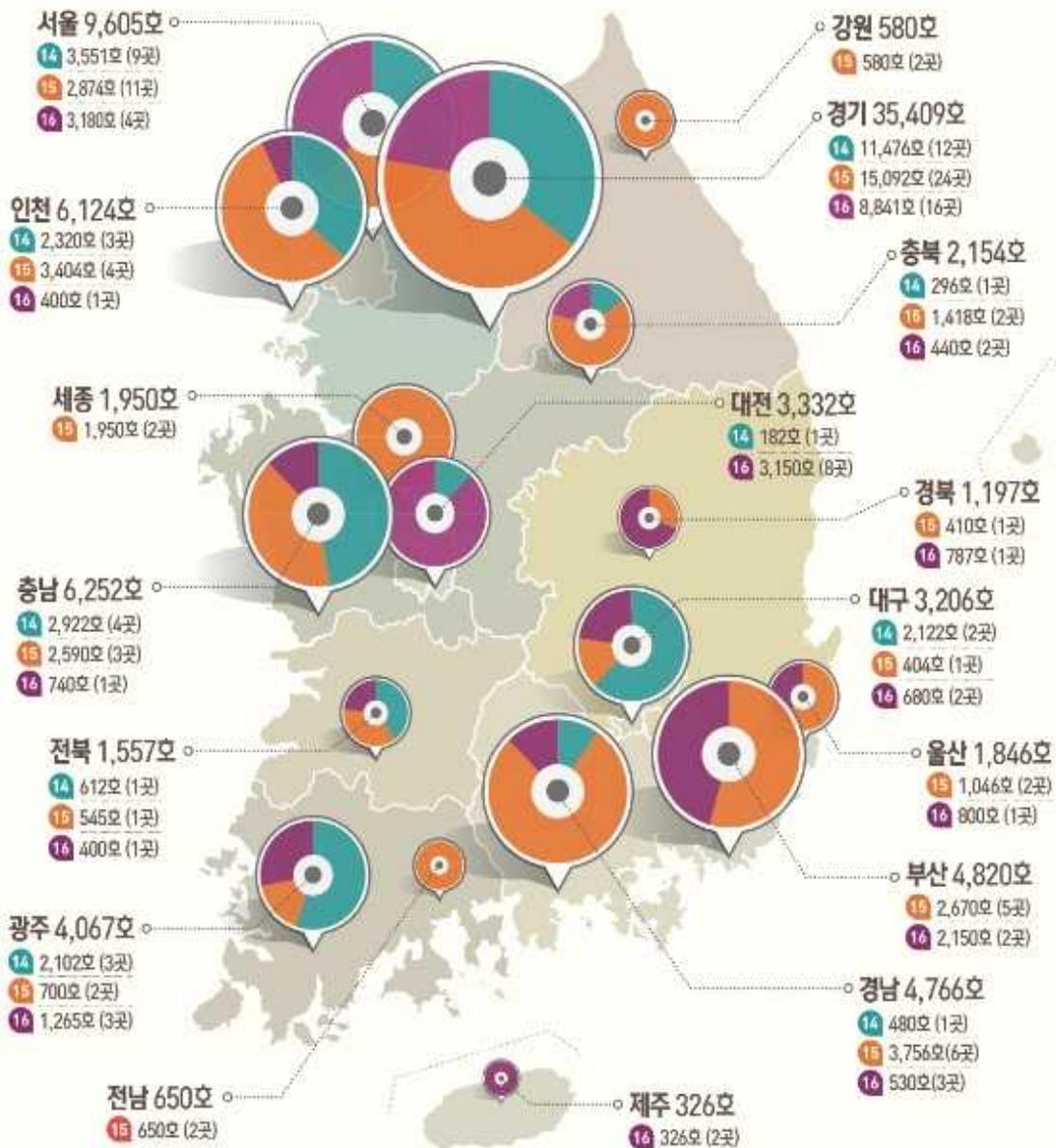
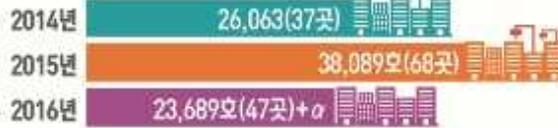


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 김승범 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.

# '14 ~ '16 행복주택 추진현황



행복주택 총세대수  
87,841(152곳)



14 2014년 승인지구    15 2015년 승인지구    16 2016년 추진지구

# '14년~'16년 행복주택 전국지도

- '14년 승인지구 : 2,6만호(37곳)
- '15년 승인지구 : 3.8만호(68곳)
- '16년 추진지구 : 2.4만호(47곳)+α



| 일정  | 모집지구(호)      | 신청 가능지역 |   |
|-----|--------------|---------|---|
| 합계  | 19곳(10,443)  | 건설지역    | 연접 시군   |
| 3월  | 서울천왕2(319)   | 서울시     | 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천시, 김포시, 고양시, 양주시 |
|     | 화성동탄2(610)   | 화성시     | 화성시, 안산시, 수원시, 용인시, 오산시, 평택시                                      |
|     | 고양삼송(834)    | 고양시     | 서울시, 김포시, 파주시, 양주시  |
|     | 대구혁신(1,100)  | 대구시     | 경산시, 청도군, 창녕군, 고령군, 성주시, 칠곡군, 군위군, 영천시                            |
| 4월  | 서울가좌역(362)   | 서울시     | 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천시, 김포시, 고양시, 양주시 |
|     | 충주첨단(296)    | 충주시     | 원주시, 제천시, 문경시, 괴산군, 음성군, 여주시                                      |
|     | 서울가양(30)     | 서울시     | 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천시, 김포시, 고양시, 양주시 |
| 6월  | 서울상계(48)     | 서울시     | 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천시, 김포시, 고양시, 양주시 |
|     | 서울마천3(148)   | 서울시     | 의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천시, 김포시, 고양시, 양주시 |
|     | 대전도안(182)    | 대전시     | 청원군, 보은군, 옥천군, 금산군, 논산시, 계룡시, 공주시, 세종시                            |
|     | 대구테크노(1,022) | 대구시     | 경산시, 청도군, 창녕군, 고령군, 성주시, 칠곡군, 군위군, 영천시                            |
| 7월  | 파주운정(1,700)  | 파주시     | 연천군, 양주시, 고양시, 김포시  |
| 8월  | 김해진영(480)    | 김해시     | 밀양시, 양산시, 부산시, 창원시  |
| 9월  | 의정부호원(166)   | 의정부시    | 서울시, 양주시, 포천시, 남양주시   |
|     | 인천주안역(140)   | 인천시     | 서울시, 김포시, 부천시, 시흥시  |
|     | 익산인화(612)    | 익산시     | 부여군, 논산시, 완주시, 전주시, 김제시, 군산시, 서천군                                 |
| 10월 | 광주호천2(902)   | 광주시     | 나주시, 장성군, 담양군, 화순군, 함평군   |
| 12월 | 인천서창2(680)   | 인천시     | 서울시, 김포시, 부천시, 시흥시  |
|     | 의정부민락2(812)  | 의정부시    | 서울시, 양주시, 포천시, 남양주시   |