

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>	
 주거복지로드맵		배포일시	2018. 6. 20.(수) / 총 5매(본문 3)
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	• 과장 백승호, 사무관 김태국 • ☎ (044) 201-4108, 4107, 4102
	 LH	민간임대사업처	• 처장 김희수, 부장 유궁수, 차장 정수현 • ☎ (055) 922-6386, 6387
보 도 일 시		2018년 6월 21일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 20.(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 고양 삼송·파주 운정3 지구 공공지원 민간임대주택 사업자 공모 청년주택 특별공급 비율 40%로 확대·전체 호수 10% 이상 신혼부부 의무 공급

- 주변 시세의 95% 이하의 저렴한 초기 임대료로 무주택자들에게 우선 공급되는 공공지원 민간임대주택 1,050호를 공급할 사업자를 공모한다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 박상우)는 지난해 주거복지 로드맵을 통해 발표된 공공지원 민간임대주택 20만 호(5년간 연 4만 호씩 공급) 공급 계획에 따라, 올해 2차로 한국토지주택공사 보유 택지인 고양 삼송, 파주 운정3 지구에 '공공지원 민간임대주택'을 공급할 사업자 공모를 6월 21일(목) 실시한다.
  - 공공지원 민간임대주택은 주변 시세의 95% 이하의 저렴한 임대료 혜택 이외에도 품질 좋은 주택에서 8년간 안심하고 살 수 있으며 일정 비율 이상을 청년·신혼부부에게 특별공급 하는 등 임대료와 입주 자격 등에서 공공성을 대폭 강화한 임대주택이다.

### < '18년 2차 공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설규모	부지면적	세대수(호)	비고
고양삼송 B-2BL	공동주택	60~85㎡	59,759㎡	528호	연립
파주운정3 A31BL	공동주택	60~85㎡	30,727㎡	522호	APT
소 계			90,486㎡	1,050호	

\* 청년민간임대주택은 전체 세대수의 40% 이상 적용

□ 이번 공공지원 민간임대주택 택지 공모 지역 2곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

① 고양 삼송 B-2 구역

- (사업개요) 총 59,759m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60~85m<sup>2</sup> 공동주택(연립) 528호를 공급할 수 있다.
- (입지특성 및 교통여건) 신세계 스타필드 고양, 하나로클럽, 이케아 고양점 등의 대형 유통점이 인근에 들어서 있고, 북한산·노고산·창릉천이 인접해 주거생활 여건이 우수하다. 지하철 3호선 삼송역·지축역이 인근에 위치해 있고 통일로, 외곽순환고속도로, 자유로가 연결되어 교통여건이 양호하다.

② 파주 운정3 A31 구역

- (사업개요) 총 30,727m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60~85m<sup>2</sup> 공동주택 522호를 공급할 수 있다.
- (입지특성 및 교통여건) 인근 파주 교하, 파주 운정 1·2지구에 입점해 있는 편의시설을 이용하기에 용이하고, 경의 중앙선 야당역과 운정역이 통과하며, 수도권광역급행철도(GTX) A노선(화성 동탄~파주 운정)이 2023년 개통 예정이다. 제1·2자유로, 서울-문산 고속도로(2020년 예정), 제2외곽순환고속도로(2024년 예정) 등을 이용해 수도권 지역으로 출퇴근이 편리하다.

□ 아울러 이번 공모에는 청년주택 특별공급 비율 확대 및 신혼부부에 대한 의무 공급 비율 신설 등 공공성을 더욱 강화하는 내용을 추가로 공모 지침에 반영했다.

- 지난 1차 공모('18. 3. 30.)에서는 청년층(만 19~39세 1인 가구) 및 신혼부부(혼인기간 7년 이내) 등에게 특별공급하는 물량을 전체 세대수의 33% 이상 계획하도록 제시하였으나, 이번 공모에서는 이 비율을 40% 이상으로 확대해 공공성을 더욱 강화했다. 또한 특별공급 세대의 일부(전체 호수의 10% 이상)를 신혼부부에게 의무적으로 공급하도록 하여 신혼부부에 대한 주거지원도 도모했다.
- 이 밖에도 청년주택 수요자인 청년층의 창의적인 아이디어를 발굴하기 위해 실시한 '청년 설계 아이디어 공모'에 당선된 우수 아이디어를 실제 사업에 반영하도록 공모 시 참고 자료로 제공하고, '사업 계획 반영 정도'를 평가항목에 추가했다.

□ 한국토지주택공사는 6월 21일(목) 공모 공고하고, 8월 30일(목) 사업 계획서를 제출받은 후 9월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

\* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/알림·홍보/알림/공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



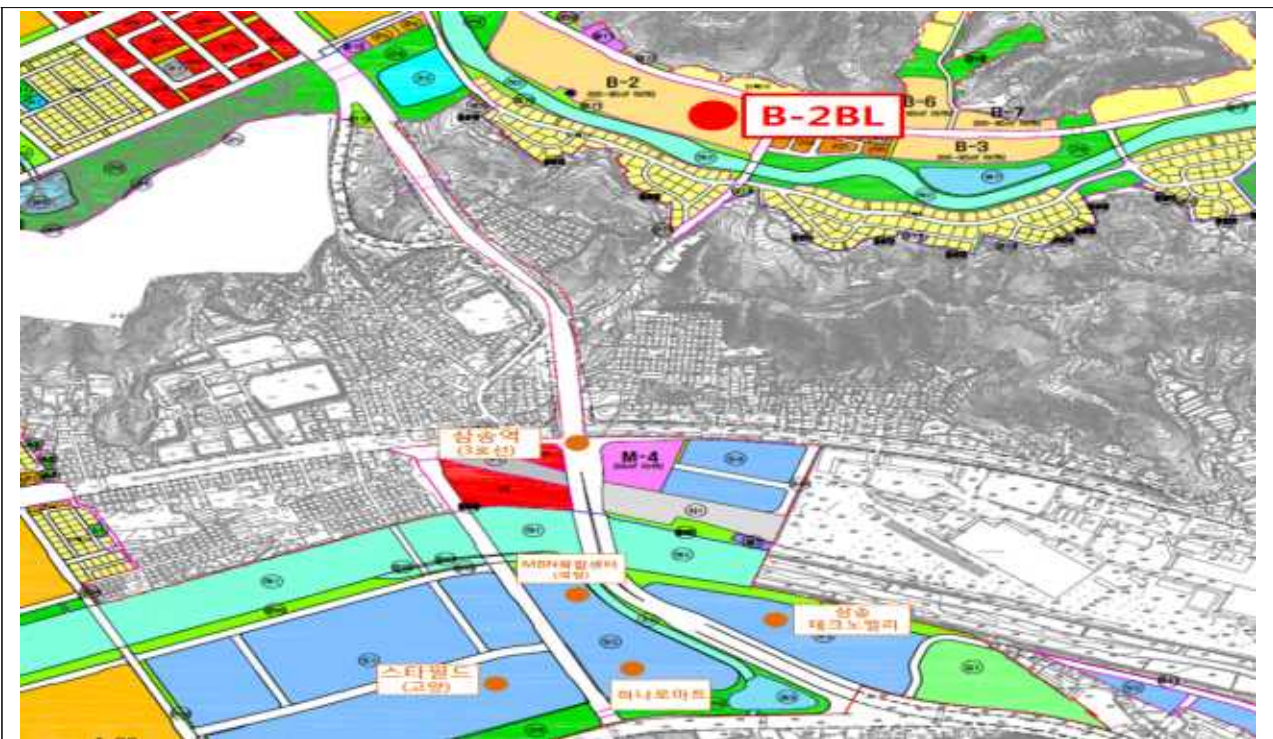
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 김태국 사무관(☎ 044-201-4108)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

**1 고양 삼송**

**【입지특성】**

- 스타필드 고양, 하나로클럽, 이케아 고양점 등 대형 유통점 및 삼성테크노벨리가 인근에 위치
- 통일로, 외곽순환고속도로, 자유로 및 지하철 3호선 삼송역, 지축역이 인근에 위치하여 **교통 편리**

위치	고양삼송 B-2BL
면적	59,759m <sup>2</sup>
용도	연립
용적률	100%
세대수	528호
주택규모	60~85m <sup>2</sup>



## 2 파주 운정3

### 【입지특성】

- 파주교하, 파주운정 1.2지구가 준공 및 입주되어 편의시설 이용 용이
- 경의중앙선 야당역.운정역, GTX A노선(2023년 예정), 제1,2자유로, 서울-문산 고속도로(2020년 예정), 제2외곽순환고속도로(2024년 예정)로 교통 편리

위치	파주운정3 A31BL	
면적	30,727m <sup>2</sup>	
용도	APT	
용적률	170%	
세대수	522호	
주택규모	60~85m <sup>2</sup>	

